

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	487,21	37,73	524,94
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.916,50	141,6	2.058,10
S. EDIFICADA TOTAL	2.403,71	179,33	2.583,04
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	754,48		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	2,7	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8	0,69
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14m	13,96m	ADOSAMIENTO	-----	-----
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	0	0
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	18	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	ART 2.4.1. O.G.U.C.
-----------------------------	----	---------------------------	---------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> ART. 2.4.1 DE LA O.G.U.C.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	---	-----------------------------

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha
----------------------------------	-----------------------------	--	---------	-------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	8	ESTACIONAMIENTOS	1 CARGA Y DESC.
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	B3		2.583,04	
PRESUPUESTO	\$	423.228.521		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 6.348.428		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ -----		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 6.348.428		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 1.904.528		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
TOTAL A PAGAR			\$	4.443.899
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	27307082	FECHA	7 DIC. 2011
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA ADJUNTAR CERTIFICADO DE CALIFICACION TECNICA COMO BODEGA Y TALLER INOFENSIVO POR CADA UNA DE LAS UNIDADES.
- 2.- EL PROYECTO SE EXIME DELA CUOTA DE ESTACIONAMIENTOS DEL PLAN REGULADOR DE RECOLETA POR ENFRENTAR UNA CALLE DE MAS DE CIENTO AÑOS COMO LO SEÑALA EL ART. 2.4.1 DE LA O.G.U.C.
- 3.- PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS DEBERA INFORMAR A ESTA DIRECCION QUIEN SERA EL CONSTRUCTOR A CARGO DE LA OBRA.

PAGADO

RBM/NHCnhc 06.12.11

MUNICIPALIDAD DE P...
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
CARLOS REYES VILLALOBOS
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE